

115/2017/ZŠ

Zmluva o umiestnení a prevádzke predajného automatu č. D0010/2017/ZŠ

uzatvorená podľa zákona č. 51 a) a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Poskytovateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

2. Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: Soňa Korčeková – ASO VENDING
Sídlo: Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Miroslav Korček, na základe plnej moci
IČO: 32 016 247
DIČ: 1020563214
IČ DPH: SK1020563214
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 2143957853/0200
SWIF/BIC: SK71 0200 0000 0021 4395 7853
IBAN: SUBASKBX
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici pod č. 601-7274
 (ďalej len ako „prevádzkovateľ“)
 (ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- Poskytovateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytuje prevádzkovateľovi priestory nachádzajúce sa v **stavbe neobytnnej budove – ZIMNÝ ŠTADIÓN** uvedenej v ods. 1 tohto článku, označený v pôdoryse I.NP HALA B ako nebytový priestor č. 1 - CHODBA za účelom umiestnenia jedného predajného automatu s mincovým mechanizmom na predaj horúcich nápojov do kelímku (ďalej len „automat“) a súhlasí s pripojením automatu na elektrickú energiu a vodu.
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje automat prevádzkovať tak, aby prevádzkovanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam v užívaných priestoroch a zabezpečí 2 ks odpadovej nádoby, slúžiacej na zber použitých pohárov z predaných nápojov.
4. Špecifikácia umiestnenia predajného automatu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Doba poskytnutia priestorov

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.05.2017**.

Čl. III

Odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu a ďalšie náklady

1. Odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie **1 predajného automatu** a ďalšie náklady za elektrickú energiu je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **92,00 €** mesačne plus príslušná sadzba DPH.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplatu za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu a ďalšie náklady uvedenú v ods. 1. tohto článku bude prevádzkovateľ platiť poskytovateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom na účet prenajímateľa vedený vo Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, č. účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry prevádzkovateľovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky prevádzkovateľom alebo v deň odopretia prevzatí zásielku prevádzkovateľom, inak v deň keď sa zásielka posiadaná na poslednú známu adresu prevádzkovateľa vrátila poskytovateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. a 3. tohto článku vystavená poskytovateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, prevádzkovateľ je oprávnený túto vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry prevádzkovateľovi.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie 1 automatu a ďalšie náklady, uvedená v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy bude upravená každý rok o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom. Úprava nadobudne platnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výška inflácie za predchádzajúci rok vyhlásená.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky práce spojené s inštaláciou automatu budú realizované na náklady prevádzkovateľa v termíne od 21.4.2017.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje počas celej doby umiestnenia automatu v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy zaistiť primeranú a neprerušovanú dodávku elektrickej energie do automatu.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje po celú dobu umiestnenia automatov v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy zaistiť, že automaty budú voľne prístupné oprávneným osobám prevádzkovateľa.
3. Prevádzkovateľ je povinný po celú dobu umiestnenia automatov v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy pravidelne automat doplňovať, zabezpečovať jeho servis a udržiavať čisté prostredie v okolí automatu.
4. Poskytovateľ nezodpovedá prevádzkovateľovi za škody, na zariadení poskytovateľa na automate a to ani ak vznikla v dôsledku vandalizmu, alebo krádeže.
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku poskytovateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky prevádzkovateľa alebo inou jeho činnosťou. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že sa tejto zodpovednosti nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škody nevznikli následkom jeho prevádzky.

Čl. V.

Skončenie poskytnutia priestorov

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Poskytovateľ a prevádzkovateľ sa zaväzujú vyrovnáť všetky prípadné vzájomné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 15 dní po skončení poskytnutia priestorov. Z tejto zmluvy nevyplýva prevádzkovateľovi právo na náhradu zrealizovaných investícií v poskytnutom priestore, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke poskytovateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží poskytovateľ a 1 vyhotovenie prevádzkovateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 01.04.2017

Poskytovateľ:

.....
~~MBB a.s.~~
~~Ing/Dušan Argaláš~~
~~predseda predstavenstva~~

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prevádzkovateľ:

.....
~~Soňa Korčeková – ASO VENDING~~
~~Ing. Miroslav Korček~~

Soňa Korčeková – ASO VENDING
Poľná 125, Banská Bystrica

IČO: 471020563214
prevádzka: Meďený Hámor 7
974 01 Banská Bystrica

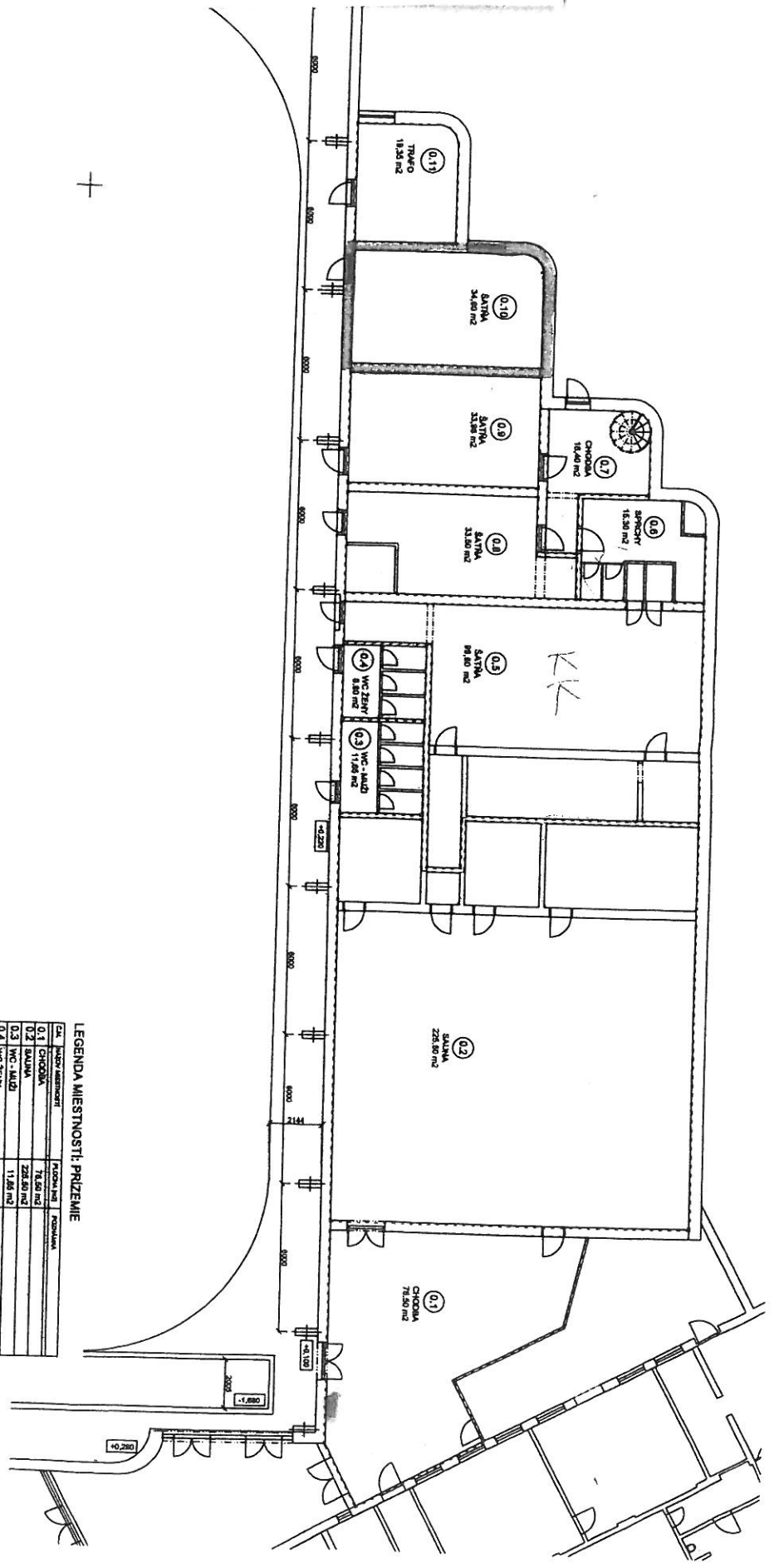
528

Príloha č. 1:
Špecifikácia umiestnenia predajného automatu

- 1 ks v chodbe pri vstupe do haly B

Príloha č. 1:
Špecifikácia umiestnenia predajného automatu

- 1 ks v chodbe pri vstupe do haly B



LEGENDA MIESTNOSTI: PRIZEMIE

Číslo	Názov miestnosti	Plocha m ²	Objem m ³
0.1	CHODBA	71,50 m ²	
0.2	SALTNA	225,90 m ²	
0.3	WC - LAUD	11,20 m ²	
0.4	WC - ZEHV	8,80 m ²	
0.5	SALTNA	31,20 m ²	
0.6	SALTNA	31,20 m ²	
0.7	CHODBA	16,40 m ²	
0.8	SALTNA	33,20 m ²	
0.9	SALTNA	33,98 m ²	
0.10	SALTNA	34,80 m ²	
0.11	TRWAFO	19,25 m ²	
Plocha spolu		571,20 m ²	

OBJAVITEĽ:	MAB, a.s. Banová Bystrica
VEDÚCI PROJEKTANT:	Ing. arch. Vlasta ILIENOVÁ
PROJEKTANT:	Ing. Tomáš ŠANKO
STAVBA:	ZIMNÝ ŠTADIÓN BANSKÁ BYSTRICA
OBJAV VÝKRESU:	POBORYS PRIZEMIA
STUPEŇ:	Prizemie
DÁTUM:	11/2016
FORMÁT:	A3
PROFESIA:	
MIERKA:	C.V.
	8